

**S.C.P. X. AURIN- R. CORDIER-CADRO**

**Huissiers de Justice associés**

**21, rue de la Ville de Mirmont**

**33000 BORDEAUX**

**Tél : 05-56-81-43-75**

**Fax : 05-56-48-68-28**

**PROCES-VERBAL  
DESCRIPTIF**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN  
ET LE SEPT JUIN**

**A LA REQUETE DE**

**"CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 1.331.400.718,80 €, ayant son siège social sis 19 rue des Capucines à 75001 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 542 029 848, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Suite au commandement de payer valant saisie immobilière en date du 29 avril 2021, dressé par acte de Maître QUILLET Stéphane, Huissier de justice, nous procédons ce jour au procès-verbal descriptif dans un ensemble immobilier situé sur la commune de GUJAN-MESTRAS (33470), 2 rue Camille Dignac et 37 cours de la Marne, Résidence « Allées de Néréide », cadastré Section CA 380, CA 383, CA 385, le lot n°404 dans le bâtiment C au rez-de-chaussée, un appartement comprenant une entrée avec placard, séjour - cuisine, une chambre, un placard, une salle de bains, un WC, portant le n°C009, et le droit de jouissance exclusive d'une terrasse et d'un jardin privatif avec les 37 dix-millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales ainsi que du lot n°263 un parking couvert portant le numéro P12 avec les 5 dix-millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales, bien appartenant à

A quoi déférant

Je, Maître Xavier AURIN membre de la SCP Xavier AURIN, Raphaëlle CORDIER-CADRO, Huissiers de Justice associés à la résidence de Bordeaux, y demeurant 21 rue de la Ville de Mirmont.

**Certifie m'être transporté ce jour à 09 heures, à l'adresse indiquée, en présence de Monsieur Abdal HAFID Serrurier, Monsieur Pierrick MOUSSEAUX, Madame Laurence EMBEGER témoins et Monsieur Jean-Pascal VERDIER diagnostiqueur.**

Cet appartement est situé dans une résidence récente dans le centre de Gujan-Mestras.



Il est situé en rez-de-chaussée du bâtiment C.



Nous y accédons par une porte en bois et métal, munie d'une serrure. Nous accédons dans une entrée.

Le sol est recouvert d'un carrelage récent.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont recouverts d'un enduit ainsi que le plafond.

Nous retrouvons au-dessus des plinthes des auréoles et de la moisissure.

