



Cabinet Verdier

Cabinet de géomètre et d'expertises

Loi « Carrez » - Parasitaire - Amiante - Plomb - Diagnostic de Performance Energétique

Etat des risques naturels et technologiques - Diagnostic Gaz - Diagnostic Electricité

Plans et règlements de copropriété

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH

Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle	Bâtiment : Sans objet
Adresse : 12-14 avenue du 11 novembre 33290 BLANQUEFORT	Escalier : Sans objet
Etage : Sans objet	Porte : Sans objet
Numéro de lot : Sans objet	Propriété de : SCI LA FRATERNELLE DU BOIS FLEURI
Référence Cadastre : BN - 33-36-523-525	Mission effectuée le : 21/01/2020
	Date de l'ordre de mission : 21/01/2020
	N° Dossier : SCI LA FRATERNELLE DU BOIS FLEURI 2482 23.01.20 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 363,63 m² (Trois cent soixante-trois mètres carrés soixante-trois)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Dégagement	RDC	13,020 m ²
WC n°1	RDC	1,340 m ²
Réserve n°1	RDC	3,230 m ²
Réserve n°2	RDC	4,970 m ²
Dégagement	RDC	6,360 m ²
Chaufferie	RDC	7,220 m ²
Atelier n°1	RDC	6,850 m ²
Atelier n°2	RDC	10,460 m ²
Dégagement	1er	19,590 m ²
Placard n°1	1er	0,890 m ²
Placard n°2	1er	0,620 m ²
Placard n°3	1er	0,610 m ²
Cuisine n°1	1er	21,000 m ²
Placard n°4	1er	1,310 m ²
Débarras	1er	1,500 m ²
Salle d'eau	1er	10,240 m ²
Placard n°5	1er	0,790 m ²
Chambre n°1	1er	13,910 m ²
Sanitaires	1er	4,930 m ²
Entrée	1er	8,670 m ²
Salle à Manger	1er	35,990 m ²
Salon n°1	1er	30,450 m ²
Salon n°2	1er	15,620 m ²
Dégagement	2ème	6,430 m ²
Chambre n°2	2ème	18,680 m ²
Placard n°6	2ème	1,270 m ²
Cuisine n°2	2ème	12,340 m ²
WC	2ème	3,390 m ²
Chambre n°3	2ème	17,180 m ²
Placard n°7	2ème	1,340 m ²
Salle d'eau	2ème	6,050 m ²

SCI LA FRATERNELLE DU BOIS FLEURI 2482 23.01.20 C

1/2

14, impasse de Maître Jean 33000 BORDEAUX

Tél : 05.57.81.71.17 Mobile : 06.67.29.22.00

E-mail : cabinet.verdier@free.fr

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Cabinet Verdier

Cabinet de géomètre et d'expertises

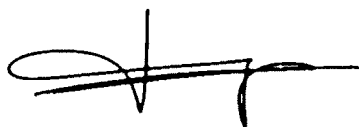
Dégagement	2ème	11,760 m ²
Placard n°8	2ème	0,740 m ²
Chambre n°4	2ème	15,760 m ²
Salle de Bains	2ème	8,120 m ²
Chambre n°5	2ème	16,640 m ²
Placard n°9	2ème	0,870 m ²
Salle d'eau	2ème	3,780 m ²
WC	2ème	1,710 m ²
Chambre n°6	2ème	13,690 m ²
Placard n°10	2ème	0,360 m ²
Salle de Bains	2ème	3,950 m ²
Total		363,630 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage n°1	RDC	42,180 m ²
Garage n°2	Ext	67,070 m ²
Total		109,250 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET VERDIER qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à BORDEAUX, le 21/01/2020



Le Technicien :
Jean-Pascal VERDIER

Nom du responsable :
VERDIER Jean-Pascal